

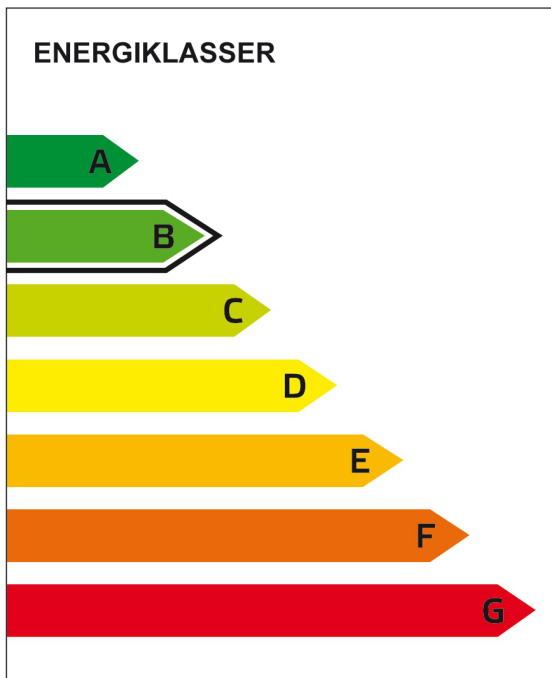
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Smedbyvägen 12, 776 97 Dala-Husby  
Hedemora kommun

Nybyggnadsår: 1700

Energideklarations-ID: 804032



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
49 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 68 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Gert Tångring, OBM-Gruppen,  
2017-10-23

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-10-23

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                 |                     |                       |   |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Ägarens namn<br>Petit Hotell AB | Organisationsnummer |                       | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Smedbyvägen 12        | Postnummer<br>77697 | Postort<br>Dala-Husby |   |
| Land                            | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer    |   |
| E-postadress                    |                     |                       |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
| Län<br>Dalarna  | Kommun<br>Hedemora     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Smedby 15:3 |                        | Egen beteckning<br>W12625   |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>3112876   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Smedbyvägen 12                                    | Postnummer<br>77697    | Postort<br>Dala-Husby   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler  |  | Byggnadskategori<br>Lokalbyggnader   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1700   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>206 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="50"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>1   |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>1  |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="50"/>                                       |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                               |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

# Energianvändning

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 1609 - 1708   |   | <input type="checkbox"/>   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |   | Mätt värde   | Fördelat värde   |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Ved (4)   | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| El (direktverkande) (8)   | 6971  | kWh  | <input checked="" type="radio"/>                         |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | 2500  | kWh  | <input checked="" type="radio"/>                         |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 9471  | kWh  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 2000  | kWh  | <input checked="" type="radio"/>                         |
| Fjärrkyla (14)  | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
|   |   |  |  |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |   |  |  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.       |   |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Mätt värde   | Fördelat värde   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 200   | kWh  | <input checked="" type="radio"/>                         |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | 2000  | kWh  | <input checked="" type="radio"/>                         |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| El för komfortkyla (18)   | <input type="text"/>                                  | kWh  | <input type="radio"/>                                    |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0   | kWh  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>   | 9671  | kWh  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>   | 9671  | kWh  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   | Ange solfångararea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  | Beräknad energiproduktion<br><input type="text"/> kWh/år |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   | Ange solcellsarea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   | Beräknad elproduktion<br><input type="text"/> kWh/år     |
| Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |  |  |
| Hedemora  | 10131 kWh   |  |  |
| Energiprestanda   | ...varav el   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                  |
| 49 kWh/m <sup>2</sup> , år  | 49 kWh/m <sup>2</sup> , år                            | 68 kWh/m <sup>2</sup> , år   | 123 - 166 kWh/m <sup>2</sup> , år                        |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 20px;">Byggnad besiktad för att kunna avgöra relevanta åtgärdsförslag.</div> |

|   |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Ingen normalisering utförd av låg energiförbrukning.  |

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Gert                  | Tångring           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2017-10-23            | gert@obm.se        |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2159                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| OBM-Gruppen           |                    |                 |