

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                   |                    |                      |  |                   |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--|-------------------|
| Län<br>Dalarna  |                   | Kommun<br>Hedemora |                      | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>b |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Jälkarbyn 111:7 |                   |                    |                      | Egen beteckning<br>Hedemoravägen 27 Vikmanshyttan              |                   |
| Husnummer   | Prefix byggnadsid | Byggnadsid         | Orsak vid felrapport |  |                   |
|   |                   |                    |                      |  |                   |
| Adress<br>Hedemoravägen 27                                      |                   |                    | Postnummer<br>776 70 | Postort<br>Vikmanshyttan                                       | Huvudadress<br>jn |

**Byggnaden - Egenskaper**

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer   |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus  |                      |
| Byggnadens komplexitet<br>jn Enkel    jn Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   | Nybyggnadsår<br>1934 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>jn Mätt värde    164    m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br>jn Ja    jn Nej |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100<br><br>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/><br><br><b>Summa</b> 100 |                      |

## Energianvändning

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |   |
| 0901 - 0912   |   | €  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |
|   |   | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>   |
|   |   | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)                      |
|   |   | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>  |
|   |   | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                       |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |  |   |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Mätt värde      Fördelat värde   |   |
|   |   | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 250 kWh      jn      jn   |
|   |   | Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | 6 500 kWh      jn      jn   |
|   |   | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh      jn      jn   |
|   |   | El för komfortkyla (18)  | kWh      jn      jn   |
|   |   | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh   |
|   |   | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>  | <b>10 945 kWh</b>   |
|   |   | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>  | <b>37 345 kWh</b>   |
|   |   | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>   | <b>4 445 kWh</b>  |
| Finns solvärme?      Ange solfångararea<br>jn Ja      jn Nej      m <sup>2</sup>  |   |  |   |
| Finns solcellssystem?      Ange solcellsarea<br>jn Ja      jn Nej      m <sup>2</sup>   |   |  |   |
| Ort (graddagar)<br>Hedemora   | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>38 800 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Hedemora   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup><br>39 361 kWh         |
| Energieffektivitet<br>240 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | ...varav el<br>29 kWh/m <sup>2</sup> ,år            | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>75 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>178 - 218 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll


|   |                              |                                    |  |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem                           | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd?                  | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                     |                             |                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard<br>SS-EN 14 511-2:2007              | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |                             |                              |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |                             |                              |

### Uppgifter om radon

|  |  |                        |                             |                              |
|--|--|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   |  |                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning   | Datum för radonmätning |                             |                              |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   |                             |                              |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:294297)

| Styr- och regler teknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| Minskad energianvändning  | Kostnad per sparad kWh   | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>  |
| 3 000 kWh/år  | 0,3 kr/kWh   | 0,03 ton/år   |
| Beskrivning av åtgärden   |  |   |
| Komplettera befintligt värmesystem med ett styr- och regler system med automatisk shunt.  |  |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk  | Byggnadsteknisk   |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="2 000"/> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,1"/> kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="0"/> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Komplettera befintliga blandare med snålspolande munstycken eller montera nya blandare och duschhandtag med snålspolande/ energisparande egenskaper.</p>   |   |   |

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja    jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja    jn Nej | Kommentar<br>Byggnad besiktad för att kunna avgöra relevanta åtgärdsförslag.  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |                                |
|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag<br>OBM Fuktteknik AB | Organisationsnummer<br>556531-7996 | Akrediteringsnummer<br>7436:01 |
| Förnamn<br>Peter                         | Efternamn<br>Olsson                | E-postadress<br>peter.o@obm.se |

## Expert

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Förnamn<br>Gert                     | Efternamn<br>Tångring       |
| Datum för godkännande<br>2010-03-09 | E-postadress<br>gert@obm.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera köpare om energideklarationen**

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

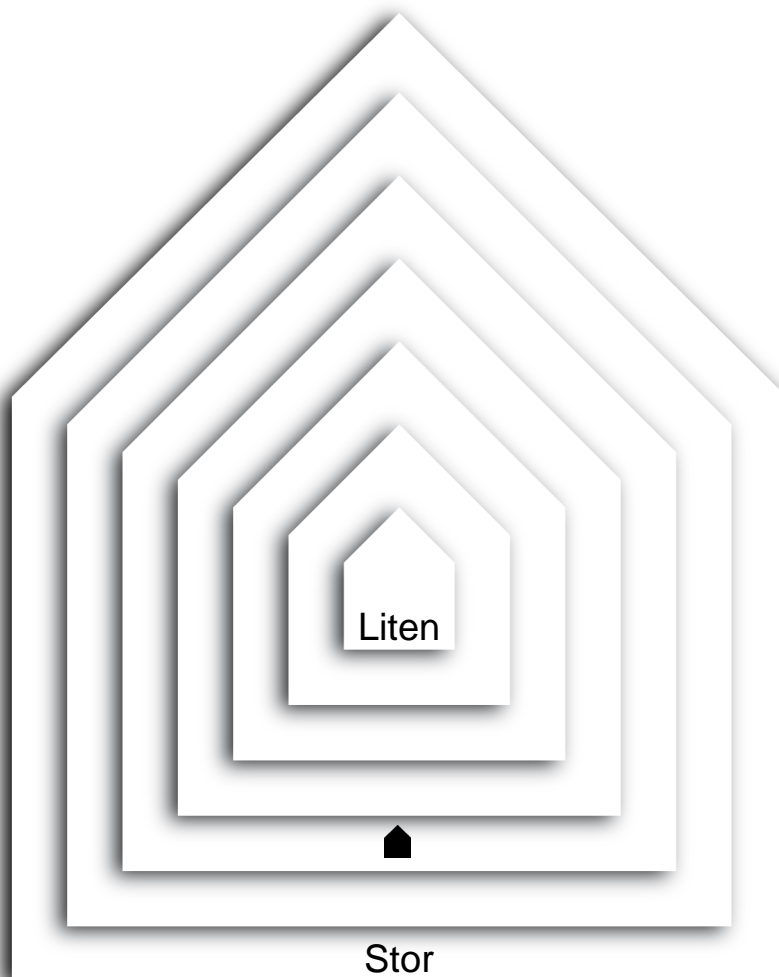
### **att åtgärderna utförs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hedemoravägen 27, Vikmanshyttan.

■ Detta hus använder 240 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 29 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 178–218 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 75 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-03-09 av:

Gert Tångring, OBM Fuktteknik AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.